

Businesscase KC Scharn MIK Kinderopvang

MIK Kinderopvang (onderdeel van MIK & PIW Groep) biedt in Scharn aan de Kloosterlaan en de Wethouder van Caldenborghlaan kinderopvang voor met name kinderen uit de buurten Scharn en Witte Vrouwenveld en omliggende buurten en kernen. Er wordt voorzien in kinderdagopvang voor baby's en peuters, peuteropvang met VVE aanbod en met de 3+ groep levert MIK Kinderopvang in samenwerking met BS Scharn een onderscheidend aanbod (Unique Selling Point). MIK Kinderopvang en BS Scharn willen de samenwerking voortzetten en uitbreiden in het nieuw te realiseren KC Scharn.

In voorliggende memo wordt de businesscase van MIK Kinderopvang nader toegelicht.

1. Huidige situatie MIK Kinderopvang in Scharn

	Locatie	Aantal kindplaatsen	Aantal kinderen	Aantal groepen
KDV	Kloosterstraat 14 Separaat gebouw van het onderwijs	40 (max. 45 ruimtelijk)	72	3
3+	Kloosterstraat 16a (in dislocatie onderbouw)	12,8	24	1
PO	Weth. van Caldenborghlaan 38 Separaat gebouw van het onderwijs gehuurd door MIK Kinderopvang	16	29	1
BSO	Weth. van Caldenborghlaan 38 Separaat gebouw van het onderwijs gehuurd door MIK Kinderopvang	86 (max. 110 ruimtelijk)	147	4

De buitenschoolse opvang is momenteel gehuisvest in een separaat gebouw aan de Wethouder van Caldenborghlaan. Vanuit de achterzijde van het pand maken kinderen gebruik van de speelplaats van de school. De BSO blijft ook na nieuwbouw gehuisvest in dit pand en maakt geen onderdeel uit van de ruimtelijke nieuwbouw. Inhoudelijk is de BSO wél onderdeel van Kindcentrum Scharn.

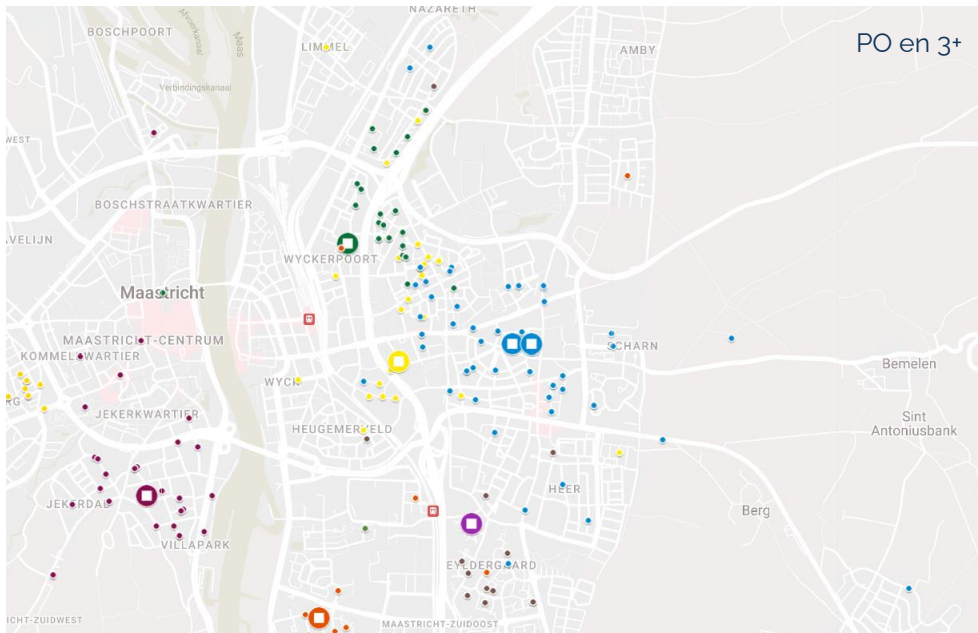
Als gevolg van ruimtegebrek aan de Kloosterstraat, is de peuteropvang momenteel gehuisvest in het pand aan de Wethouder van Caldenborghlaan. Vanwege doorlopende leerlijnen en samenwerking met de onderbouw van het onderwijs is dit niet gewenst. De peuteropvang wordt derhalve ruimtelijk onderdeel van het nieuw te bouwen kindcentrum.

Wachlijst

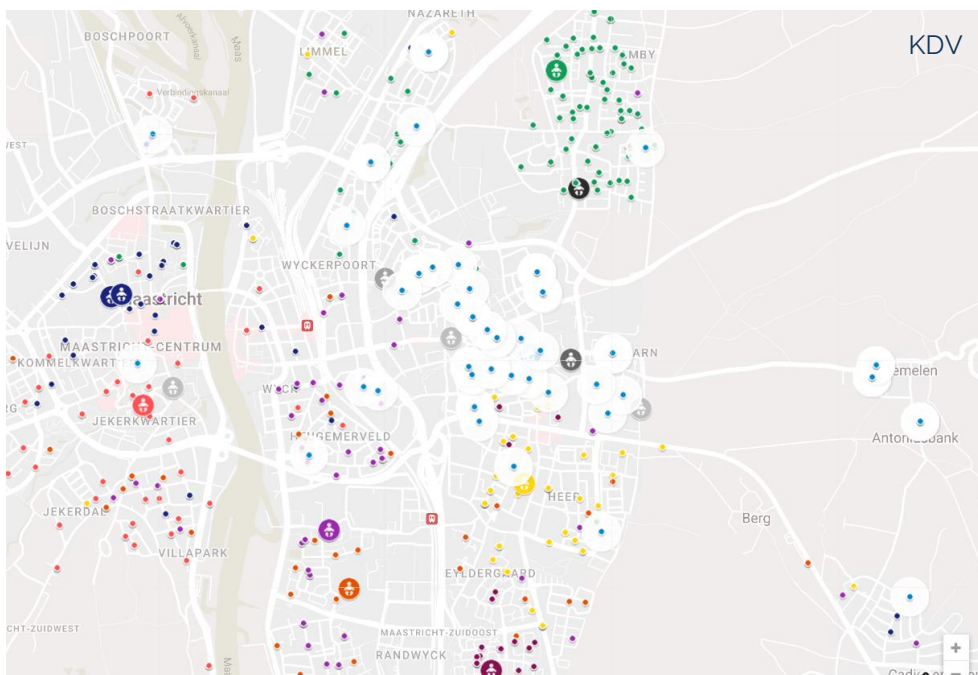
KDV Scharn, PO Scharn en de 3+ groep kennen momenteel (d.d. 28-04-2022) alle drie een wachtlijst met gezamenlijk 30 (unieke) kinderen, die tot aan 1 augustus 2022 niet geplaatst kunnen worden binnen de huidige groepen.

Herkomst huidige kinderen

De kinderen van de peuteropvang en 3+ groep wonen voornamelijk in de buurten Scharn en Wittevrouwenveld, en in mindere mate Heer. Het KDV heeft een breder voedingsgebied. Het grootste deel van de kinderen woont in Scharn en Wittevrouwenveld, ook in de naast gelegen wijken en kernen als Bemelen en Cadier en Keer wonen kinderen die naar KDV Scharn gaan. Zie daarvoor onderstaande kaartjes.



Herkomst kinderen PO Scharn en 3+ groep (blauw is locatie Scharn).
Gegevens op postcodeniveau, elk bolletje kunnen één of meerdere kinderen woonachtig in die straat zijn.



Herkomst kinderen KDV Scharn (opgelichte blauwe bolletjes is locatie Scharn)
Gegevens op postcodeniveau, elk bolletje kunnen één of meerdere kinderen woonachtig in die straat zijn.

2. Prognose / Marktanalyse

De demografische ontwikkelingen in het voedingsgebied (Scharn en Witte Vrouwenveld) laten een groei van de doelgroep zien, met de sterkste groei tussen 2025 en 2030 voor de 0 tot 4 jarigen. De Provincie Limburg (E'til) heeft in 2020 onderstaande cijfers gepubliceerd.

Demografische ontwikkelingen Scharn

Demografie	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
0 tot 4 jaar	209	210	218	227	237	248	258	269	278	286	291	294	294
5 tot 9 jaar	233	223	218	218	214	213	216	226	236	247	259	269	280
10 tot 14 jaar	264	262	255	245	237	231	224	220	221	218	218	222	232

Demografische ontwikkelingen Witte vrouwenveld

Demografie	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
0 tot 4 jaar	202	202	211	220	231	242	253	262	270	276	280	282	282
5 tot 9 jaar	226	223	217	214	209	207	208	218	227	239	250	261	270
10 tot 14 jaar	256	254	252	247	244	243	240	234	232	227	225	226	236

Naast demografische ontwikkelingen zien we ook andere (landelijke) ontwikkelingen die relevant zijn voor het toekomstig gebruik van kinderopvang voorzieningen:

1. Directe behoefte korte termijn op basis van huidige bezetting en wachtlijst.
2. Komende jaren meer groei verwacht door groei van doelgroep (zie demografische gegevens E'til en uitbreiding woonwijken aan de Groene Loper).
3. Verwachte wettelijke wijzigingen waardoor afname Kinderopvang goedkoper, danwel gratis, wordt voor ouders.
4. Mogelijke groei van vraag naar opvang door migranten (m.n. Oekraïne).
5. (Tijdelijke) aantrekkingskracht van een nieuw gebouw en gezamenlijke inhoudelijke visie in KC Scharn.

Op basis van de huidige bezetting, demografische ontwikkelingen van de doelgroep en bovenstaande ontwikkelingen voorzien wij de volgende prognose van het aantal (unieke) kinderen.

Prognose aantal kinderen	2022	2025	2030	2035
KDV, PO en 3+	125	150	170	175

In Scharn verwachten wij een langjarig en duurzaam aanbod aan te kunnen bieden, van één 3+ groep (max 16 kinderen), één peuteropvang met VVE (max 16 kinderen) en drie groepen kinderdagverblijf; babygroep 0-2 jaar (max 12 kinderen), verticale groep 0-4 jaar (max 16 kinderen), peutergroep (max 16 kinderen). Hierbij is in onze prognose van kindaantallen rekening gehouden met de realisatie en uitbreiding van het aanbod in KKC Groene Loper.

3. Gezamenlijke visie

MosaLira, MIK Kinderopvang, schooldirectie, locatiemanager en teams hebben de afgelopen jaren intensief samen gewerkt aan een gezamenlijke visie en een integraal Programma van Eisen. Dit heeft geresulteerd in het [Ontwikkelplan Kindcentrum Scharn](#). Voor de volledige visie, integraal functioneel, ruimtelijk en technisch Programma van Eisen en andere voorwaarden, verwijzen wij graag naar dit document.

De schooldirectie van basisschool Scharn en de locatiemanager van MIK Kinderopvang Scharn hebben gezamenlijk een visie op Kindcentrum Scharn opgesteld. Deze visie is samen met een afvaardiging van de teams en ouders besproken in informatieavonden en ateliersessies. Binnen kindcentrum Scharn wordt expertise maximaal toegepast voor kinderen van 0 tot ongeveer 13 jaar, zodanig dat de kwaliteit van het leer- en ontwikkelproces van elk kind bevorderd wordt. Het kindcentrum staat voor samenwerking met diverse kindpartners vanuit één pedagogisch plan, passend binnen het profiel van onderwijs en kinderopvang. Samen bieden wij thuis nabij onderwijs, kinderopvang en ontspanning op innovatieve wijze.

Het kindcentrum brengt expertise samen in één functionele eenheid die in samenhang basisonderwijs en kinderopvang kwaliteitsvol aanbiedt. Dit impliceert dat in onderwijs en opvang gedacht wordt in termen van een eigen ontwikkel- en leerlijn voor kinderen, gezamenlijke activiteiten en een afgestemde werkwijze op de kindbenadering. Pedagogisch medewerkers en leerkrachten werken daarom nauw samen. De samenwerking kenmerkt zich door erkenning van elkaars expertise waarvan optimaal gebruik wordt gemaakt.



Voor de volledige gezamenlijke visie op inhoud en ruimte wordt verwezen naar hoofdstuk 2 van het Ontwikkelplan.

4. Programma van Eisen

Ruimteprogramma Binnen

Als bovenstaand toegelicht gaat MIK Kinderopvang in het nieuwe gebouw van KC Scharu 5 groepen kinderopvang aanbieden. Specifiek gaat het om één 3+ groep, één peuteropvang groep en drie groepen kinderdagopvang (baby's 0-2, peuters 2-4, verticaal 0-4). Ruimtelijk wordt het zo vorm gegeven dat in de toekomst flexibiliteit blijft bestaan om de samenstelling van de groepen aan te kunnen passen of te variëren in groeps grootte.

MIK Kinderopvang maakt gebruik van een aantal 'eigen' ruimten gerealiseerd en ingericht voor kinderopvang, alsmede van gedeelde ruimten met het onderwijs. Onderstaand een overzicht met de ruimten die als 'eigen' gebruik gerealiseerd worden.

Ruimte benaming	aantal	m ² nvo	totaal m ² nvo	totaal m ² bvo	Opmerking
Entree MIK Jonge Kindcentrum incl. garderobe	1	25	25	31	Inclusief stalling kinderwagens en maxi-cosie's
Groepsruimte babygroep 0-2 jaar	1	53	53	66	12 kindplaatsen. Inclusief pantry en verschoningsblok 2x2
Slaapkamer babygroep	3	7	21	26	Aansluitend aan groepsruimte. Voor 4 bedjes 1.30x 0.70 m
Groepsruimte verticale groep 0-3 jaar	1	58	58	73	16 kindplaatsen. Inclusief pantry
Slaapkamer verticale groep 0-3 jaar	2	7	14	18	Aansluitend aan groepsruimte. Voor 4 bedjes 1.30x 0.70 m
Groepsruimten peutergroep 2-4 jaar	1	58	58	73	16 kindplaatsen. Inclusief pantry
Slaapkamer peutergroep 2-4 jaar	2	7	14	18	Aansluitend aan groepsruimte. Voor 4 bedjes 1.30x 0.70 m
Groepsruimte peuteropvang	1	58	58	73	16 kindplaatsen. Inclusief pantry
Berging /slaapkamer peuteropvang	1	7	7	9	Berging / toekomstig om te bouwen tot slaapkamer. Let op brandcompartimentering en technische eisen
Groepsruimte 3+ groep	1	58	58	73	16 kindplaatsen. Inclusief pantry
Slaapkamer 3+ groep	1	7	7	9	Aansluitend aan groepsruimte. Voor 4 bedjes 1.30x 0.70 m
Sanitaire ruimte MIK	2	12	24	30	2 peutertoiletten. Verschoningsblok 2x2, grote wastafel. 1 sanitair per 2 groepsruimten
Berging MIK	1	13	13	16	
Wasruimte	1	8	8	10	Voor 1 wasmachine en 1 droger

Naast genoemde 'eigen ruimten' maakt MIK Kinderopvang gebruik van kantoor / -overleg ruimten, beweegruimte / multifunctionele ruimte, teamkamer en facilitaire ruimten als sanitair. De gedeelde ruimten zijn deels toegerekend naar MIK Kinderopvang en deels naar het onderwijs. In het Ontwikkelplan heeft deze toerekening naar rato plaats gevonden. Het totaal aantal toegerekende vierkante meters bvo voor MIK Kinderopvang is 631 m² bvo.

Voor het volledige ruimtelijk en functioneel programma van Eisen wordt verwezen naar hoofdstuk 3 van het Ontwikkelplan.

Ruimteprogramma Buiten

Het buitenterrein is integraal onderdeel van het programma van Kindcentrum Scharn. In het (natuur)speelsterrein is ruimte voor uitdagende speelgelegenheden, en wordt bewegen gestimuleerd.

Conform de eisen van de Wet Kinderopvang (en Kwaliteitskader Kinderopvang) hebben de kinderdagopvang- en peutergroepen een eigen vast (afsluitbaar) speelsterrein, van minimaal 3 m² per kind.

Het speelsterrein is rechtstreeks toegankelijk vanuit de groepsruimten van de peuter of kinderdagopvang. De buitenruimte heeft een natuurlijke inrichting, dient op zijn minst een zandbak te hebben, een verhard stuk en indien mogelijk een onverhard stuk (gazon). Verder moet er de gelegenheid zijn om hoogteverschillen te ervaren. Geborgenheid voor de baby's en peuters is noodzakelijk. Een afgezonderde babytuin is daarvoor gewenst.

Voor het brengen en halen van kinderen dient een Zoen & Zoef strook te worden voorzien op een verkeersveilige plek, aan de doorgaande route, nabij het kindcentrum. Hier kan het halen en brengen van kinderen plaatsvinden op kortstondige parkeerruimten (hier mag niet langdurig worden geparkeerd) c.q. stopzones voor zowel ouders als taxi(bus)bedrijven. Voor de ouders van kinderen op het KDV, worden een aantal parkeerplaatsen gerealiseerd waar ouders kortstondig kunnen parkeren voor het halen / brengen van de kinderen van het KDV/. De jongste kinderen kunnen nog niet zelfstandig lopen en kunnen derhalve niet overgedragen worden op de Zoen & Zoef strook.

Voor het volledige Programma van Eisen van de buitenruimte wordt verwezen naar hoofdstuk 4 van het Ontwikkelplan.